

**UCHWAŁA NR LV/481/10  
RADY GMINY PODGÓRZYN  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2010R.**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce.***

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Podgórzyn Nr XLI/361/09 z dnia 30 czerwca 2009r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonym Uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002r. ze zmianami,

**Rada Gminy Podgórzyn uchwala co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000,
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

**§ 2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,

- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

### § 3.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnowce,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,

### § 4.

Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

### § 5.

Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczególne:

#### **1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:**

- 1) Teren o oznaczony symbolem W.1:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi – projektowana stacja uzdatniania wody.
  - b) przeznaczenie uzupełniające:
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleń urządzona.

- 2) Teren oznaczony symbolem Z.2:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nie urządzonej oraz łąk i pastwisk,
  - b) przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Teren oznaczony symbolem ZL.3:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren lasu,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z podstawową funkcją terenu.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- 1) obiekt stacji uzdatniania wody lokalizowany na terenie W.1 należy zrealizować jako:
  - a) obiekt kontenerowy  
lub
  - b) budynek spełniający poniższe wymagania przestrzenne:
    - wysokość – maksimum 8,00m,
    - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryty dachówką.
- 2) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem Z.2 i ZL.3 nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2,

**3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie ustala się - obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.

**4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu W.1 nie mogą przekraczać granicy tego terenu. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej,
- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie,

**5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.** Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) obszaru Natura 2000 „Karkonosze” chronionego zarówno jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk jak i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków,
- 2) otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego

Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych rygorów ponad wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych

**6. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.

**7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem W.1 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust.7,
- 2) na terenach Z.2 oraz ZL.3 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy form zagospodarowania stanowiących przeznaczenie uzupełniające.

**8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zapewnia się z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 727/1.
- 2) powiązanie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenu W.1 z gminnym systemem wodociągowym winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 3) zaopatrzenie terenu W.1 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

**9. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.**

**ROZDZIAŁ 3  
PRZEPISY KOŃCOWE:**

**§ 6.**

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,1%

**§ 7.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

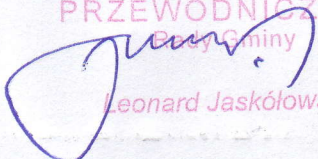
Leonard Jaskółowski

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR LV/481/10  
RADY GMINY PODGÓRZYN  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2010R.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia w/w planu.

Planowane inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę ujęte są w zadaniu pn „**Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji - etap II**”. Zadanie realizowane jest przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. planu a środki na ten cel pozyskane będą z Funduszu Spójności.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Leonard Jaskółowski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ W SOSNOWCE**



**OZNACZENIA:**

przeznaczenie terenów:

W.1	teren infrastruktury technicznej - wodociągi
Z.2	teren zieleni nie urządzonej, łąk i pastwisk
ZL.3	teren lasu
oznaczenia pozostałe:	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	istniejące wodociągi
	granica obszaru objętego planem

Sosnowo 1:1000  
STAROSTA JELENIÓGÓRSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodzyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze  
Bogusław Maciej, odpowiedzialny i rozpracowanie  
funkcyjne w ArcView wypracowane, o którym  
mowa w art. 13 ustawy z dnia 15.03.1998 r. - Prawo  
geodzyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 53, poz. 163  
z późn. zmianami), do zatwierdzenia.  
Jelenia Góra, dnia 27.11P.2009  
GEODĘTA  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, data i czas uzyskania uprawnień)  
Krzysztof Krawczyk

4.61.425.174.185.222.234  
STAROSTA JELENIÓGÓRSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodzyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze  
Paweł Wójcik, odpowiedzialny i rozpracowanie  
funkcyjne w ArcView wypracowane, o którym  
mowa w art. 13 ustawy z dnia 15.03.1998 r. - Prawo  
geodzyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 53, poz. 163  
z późn. zmianami), do zatwierdzenia.  
Jelenia Góra, dnia 27.11P.2009  
GEODĘTA  
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, data i czas uzyskania uprawnień)  
Krzysztof Krawczyk

**RZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
Leonard Jaskółkowski

wyjęty z ustaleń sulcip gminy Podgórzyn  
(Uchwała Nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28.09.2002r., ze zmianami)  
■ ■ ■ obszar objęty planem

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA - FHU ul. Bankowa 22, 58 - 800, Jelenia Góra	ZALĄCZNIK Nr 1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ W SOSNOWCE	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORÓW: Michał - główny projektant planu mgr Andrzej Kurpiński	ZALĄCZNIK Nr 1
ZALĄCZNIK NR 1. DO UCHWAŁY NR LV/48/10 RADY GMINY W PODGÓRZYNI Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2010R.	